

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 5057, 17.10.2025

Ν. 181(Ι)/2025

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 181(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
77(Ι) του 2011
131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012
66(Ι) του 2013
40(Ι) του 2015
19(Ι) του 2016
111(Ι) του 2017
143(Ι) του 2017

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

143(I) του 2018
 17(I) του 2019
 53(I) του 2021
 132(I) του 2022
 60(I) του 2023
 89(I) του 2024
 113(I) του 2024
 145(I) του 2024
 3(I) του 2025
 44(I) του 2025
 180(I) του 2025.

Τροποποίηση
 του άρθρου 3
 του βασικού
 νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος του του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται έτι έτι έτι έτι έτι περαιτέρω ότι, η άδεια που απαιτείται να εκδοθεί δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου από την αρμόδια αρχή θεωρείται εκδοθείσα-

(α) για την εγκατάσταση ή/και λειτουργία εγκατάστασης αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σε συνδυασμό με σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για τον οποίο έχουν ήδη εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες δυνάμει των οικείων νομοθεσιών άδειες· και

31(I) του 2009
 53(I) του 2012
 56(I) του 2014
 149(I) του 2015
 109(I) του 2021
 172(I) του 2021
 8(I) του 2025.

(β) για την εγκατάσταση κέντρου δεδομένων, όπως ο όρος αυτός αποδίδεται στο άρθρο 2 του περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμου, στον αναφερόμενο στην παράγραφο (α) σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού,

νοουμένου ότι πληρούνται οι όροι που καθορίζονται σε διάταγμα του Υπουργού το οποίο εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 4B, οι οποίοι δεν δύναται να καθορίζουν το μέγιστο εμβαδόν της εν λόγω εγκατάστασης.».